

1. Un banco otorga un préstamo de \$150,000 a un plazo de 18 meses a una tasa de 31.5% anual, Calcular el valor del pagare al término del plazo considerando una Capitalización Semestral.

$$V_f = P \left(1 + I \frac{T_1}{360} \right)^{\frac{T_2}{T_1}} = 150,000$$

$$F = 150,000 \left(1 + .315 \frac{180}{360} \right)^{\frac{540}{180}} = 236,623.86$$

• Una persona desea adquirir un inmueble dentro de 2 años su pone que al enganche habrá de pagar \$60,000 que cantidad ha depositar en un fondo que le pague el 3% de interes efectivo mensual.

$$P = \frac{60,000}{\left(1 + .03 \frac{360}{360} \right)^{\frac{720}{30}}} = 56,510.10$$

Calcular el valor de una factura por \$45,790 que tiene los sig terminos de venta 5/10 netos sobre 40,
 • Calcularle tambien el costo anualizado. 5/10, N/40

$$DPP = \left(\frac{\% Dto}{1 - \% Dto} \right) \times \left(\frac{360}{DNI - DD} \right) \quad \text{Anual / Nominal}$$

$$\left(\frac{.05}{1 - .05} \right) \times \left(\frac{360}{40 - 10} \right) = 0.6315 \times 100 = 63.15$$

$$.6315 \times \frac{310}{360} = 0.01754 \times 100 = 1.75$$

$$45,790 \quad - \quad 45,790$$

$$\times 1.75 \quad - \quad 45,790$$

$$801.325 \quad - \quad 801.32$$

$$44,988.68$$

Calcula el Interés simple y Compuesto que produce 10,000 en cuatro años por el 5%

$$\text{Interés simple} = 10,000 \times .055 \times 4 = 2,000$$

$$\text{Interés Compuesto} = 10,000 (1 + .05)^4 = 12,155.06$$

Imagina que hoy acabas de recibir 10,000 para ayuda de tus estudios, pero por ahora no pagas tu colegiatura, vas al banco y te ofrece pagarte el 3.5% anual Capitalizable anual y vas a retirar dentro de 3 años ¿Cuanto vas a tener?

$$V_f = 10,000 (1 + .035)^3 = 11,087.17$$