

## Contrato de compraventa de un terreno

Denominado como "el contrato" que celebra por una parte el Sr. Morales Zambrano Cirio con C.C. 14728420-3 cedido a mi nombre autorizando al Sr. Natanael Emirano Muñoz Ochoa con C.C. 122159392-7 en calidad de posecionario en adelante nombrado como el vendedor y por la otra parte César Israel Morina Sarmiento, denominado en lo sucesivo "el comprador", al tenor de las siguientes declaraciones y clausulas:

### Declaraciones

I. Declara el C. \_\_\_\_\_ que es el Propietario del terreno ubicado en \_\_\_\_\_ siendo que lo acredita como Propietario de dicho inmueble la escritura publica con numero \_\_\_\_\_ de fecha datada a \_\_\_\_\_ y establecida bajo la fe del notario publico con numero \_\_\_\_\_ de la ciudad \_\_\_\_\_

II. El comprador, el C. \_\_\_\_\_ declara que esta conforme en adquirir el terreno ubicado en \_\_\_\_\_ en el estado de \_\_\_\_\_ y que lo realiza con pleno conocimiento de la declaracion anterior

### Clausulas

Primera. EL VENDEDOR se compromete a vender el lote de terreno mencionado en las declaraciones anteriores.

Segunda. El terreno objeto de la presente compraventa tiene una superficie de \_\_\_\_\_ metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al norte \_\_\_\_\_ metros colinda con \_\_\_\_\_  
Al sur \_\_\_\_\_ metros colinda con \_\_\_\_\_  
Al oriente \_\_\_\_\_ metros colinda con \_\_\_\_\_  
Al poniente \_\_\_\_\_ metros colinda con \_\_\_\_\_