

Andrea Fernanda Gómez Mtz

1º Un banco otorga un préstamo de \$158,000 a un plazo de 18 meses a una tasa de 31.5% anual y calcular el valor del pagarse al término del plazo, considerando una capitalización Semestral. $UF = 158000 \left(1 + 31.5 \frac{180}{360}\right)^{\frac{360}{180}}$

$$UF = 158000 \times 1.550826 = \underline{245030.46\%}$$

2º Una persona desea adquirir un inmueble dentro de 2 años, el enganche a pagar es \$69,000 que cantidad habra de depositar en un fondo que paga el 3% de te mensual. $I = 0.03 \left(1 + \frac{30}{360}\right)^{\frac{360}{2}}$

$$60,000 = P \left(1 + 0.06 \frac{30}{360}\right)^{\frac{360}{2}}$$

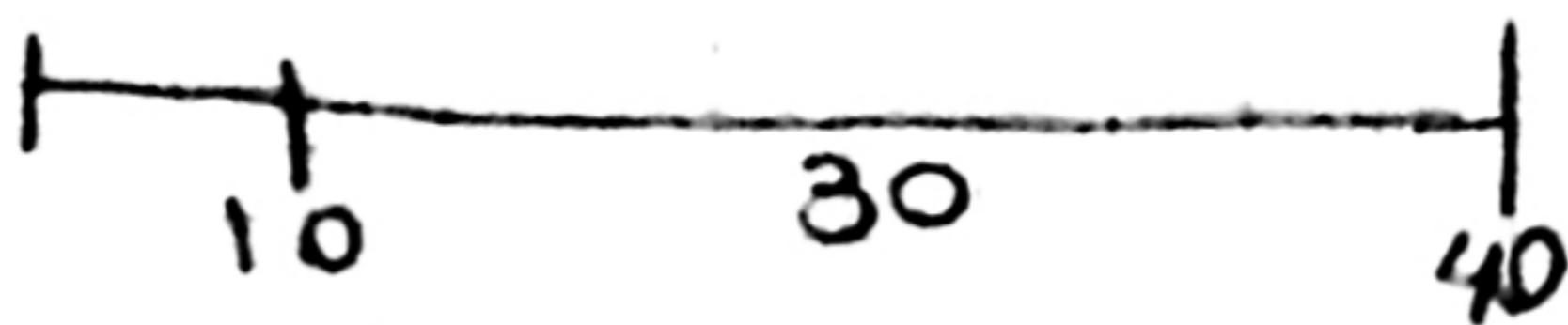
$$60000 = P(1.1272)$$

$$60000 / 1.1272 = 53229.2$$

3º Calcular el valor de una factura por \$45,790 5%/10 Netos/40 Calcular el Cost. Oport. anual.

$$45790 \times 0.05 = 2289.5$$

$$45790 - 2289.5 = 43500.5$$



$$9 \times 2289.5 = \underline{20605.5}$$

$$30/40 = 9$$

$$i_c = \frac{45790 - 2289.5}{2289.5} = 19$$

4º Calcular el interés simple y compuesto que producen \$10,000 pesos en 4 años a 5%.

$$\textcircled{1} VF = 10,000 \left(1 + 0.05 \frac{360}{360} \right)^{\frac{360}{360}} = 10,500 \text{ Simple}$$

$$\textcircled{2} Vf = 10000 \left(1 + 0.05 \frac{360}{360} \right)^{\frac{1440}{360}} = 12155.06 \text{ Compuesto}$$

5º Acabo de recibir \$10000 pesos pero en este momento no lo usara y me interesa invertir en el banco y me ofrece una tasa de 3.5% anual capitalizable a 360 días y repara el dinero en 3 años. ¿Cuál es el VF?

$$VF = 10,000 \left(1 + 0.035 \frac{360}{360} \right)^{\frac{1080}{360}}$$

$$VF = 10,000 (1.035)^3 = 11,087.17$$