

Contrato de Compraventa de un terreno

Denominado como el "Contrato" que celebra por una parte
Identificado con número de
INE _____, En adelante nombrada como
el "vendedor", y por la otra parte
Identificado con el número de INE _____
denominada en lo sucesivo "el comprador". Al tenor de las
siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

I. Declara el comprador _____, que es propietario
de los derechos y acciones del terreno ubicado en _____
siendo que lo acredita como propietario de
los derechos y acciones en la Escritura Pública con
número _____, de fecha datada el _____ y
establecida bajo la fe del Notario Público de la ciudad _____.

II. El comprador _____, declara que está
conforme en adquirir los derechos y acciones del terreno
ubicado en _____, en el estado
de _____, y que lo realiza con pleno conocimiento
de la declaración anterior.

Clausulas esenciales son:

- A) Declarar el vendedor que esta en pleno uso de sus facultades y por así convenir a sus intereses personales dar en venta el lote que ampara en este contrato de compra-venta al comprador.
- B) Declara el vendedor que dicha operación de compra-venta que ampara a este lote es por la cantidad de
- C) El vendedor se compromete a vender el lote de terreno mencionado en las declaraciones anteriores.
- D) El terreno objeto de la presente compra-venta tiene una superficie de m^2 , cuyas medidas y colindancias son las siguientes: (Norte, Sur, Oriente, poniente)

Calcule los gastos a pagar al fedatario público, así como los impuestos sobre adquisición de inmuebles que la sociedad deberá pagar.

Notario público:

Desde 762 pesos a los 4,302 pesos mexicanos.

Corredor público:

Desde 55 a 60 pesos por hora, es decir, al día si trabaja 8 horas al día se pagaría entre 440 a 480 por día, al mes aproximadamente 8800 a 9600.

Impuestos:

73% Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

14% Honorarios del notario

6% derechos de inscripción al Registro Público de la Propiedad

4% Avalúo

2% IVA sobre honorarios

1% Certificados y constancias