

1. Un banco otorga un préstamo de \$150,000 a un plazo 18 meses a una tasa de 31.5% anual

Calcular el valor del pagaré al término del plazo considerando capit. semestral

$$VF = 150,00 \times \left(1 + .315 \times \frac{6}{12}\right)^{\frac{18}{6}} = \underline{232,623.86}$$

2. Una persona desea adquirir un inmueble en 2 años, enganche \$60,000

¿Qué cont habrá de depositar en un fondo, que le pague el 3% de interés efectivo mensual.

$$VP = 60,000 = \left(1 + .36 \times \frac{30}{360}\right)^{\frac{24}{1}} = \underline{\$29,516.02}$$

3. Calcular el valor de una factura por \$45,790 que tiene los sig. términos de venta 5/10 n = 40

Calcular también el costo de oportunidad anualizado.

$$DPP = \left( \frac{\% \cdot Dt_0}{1 - \% \cdot Dt_0} \right) \times \left( \frac{360}{DN - DD} \right) = .6315 \quad \text{Tasa nominal}$$

$$TE = .63 \times \frac{10}{360} = 0.0175 \times 45,790 = 801.33$$

4. Calcula el inter. simple y compuesto que produce \$10,000 en 4 años al 5%. Costo oportunidad

\$10,000 (0

\$10,000 (1+0.05

Simple

$$10,000 \times 0.05 = 500 \times 4$$

\$2,000

$$VF = 10,000 \times (1 + .05)^4 = \underline{12,155.06} \checkmark$$

5. Imagina que acabas de recibir \$10,000 como ayuda para los estudios pero no pagas la colegiatura en este momento y vas a un banco y te ofrece 3.5% capitalizable anual y lo retiras en 3 años.

$$VF = 10,000 \times (1 + .035)^3 = \underline{11,087.17}$$